

**Pro převod městských pozemků město Harrachov stanoví tyto podmínky:**

**K osobě žadatele:**

Vzhledem ke skutečnosti, že město Harrachov hodlá podpořit zakotvení mladých rodin s dětmi ve městě Harrachov (popř. jejich udržení) stanoví tyto podmínky pro žadatele o převod městských pozemků za účelem výstavby rodinného bydlení (veškeré podmínky musí být splněny ke dni uzavření kupní smlouvy:

- manželé či osoby žijící ve společné domácnosti musí být trvale žijícími občany města Harrachova
- upřednostněny budou rodiny s dítětem či dětmi navštěvujícími školu či školku v Harrachově
- věk žadatelů do 40 ti let věku

**K převáděným pozemkům:**

- ***celková cena bude vypočtena jako násobek min. 2500,- Kč a počtu čtverečních metrů převáděného pozemku***
- ***platební podmínky:***
  - *úhrada ceny do dvou měsíců od podpisu smlouvy na bankovní účet města Harrachova; do doby úhrady nebude podán návrh na vklad ke KÚ, návrh na vklad do Katastru nemovitostí zajistí na svůj náklad město Harrachov*
- ***závazky kupujícího v souvislosti s výstavbou:***
  - *kupující se zaváže:*
    - a) *provést výstavbu pouze v souladu s platným územním plánem ke dni podpisu kupní smlouvy*
    - b) *provést výstavbu pouze za účelem rodinného bydlení pro vlastní potřebu, nikoliv za účelem jakéhokoliv podnikání či ekonomické činnosti, a to včetně pronájmu, ať již krátkodobého či dlouhodobého*
    - c) *do dvou let od uzavření smlouvy získat souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby nebo pravomocné stavební povolení, a to pro výstavbu rodinného domu městského typu určeného k bydlení na převáděném Pozemku, rodinný dům o výškové hladině do 2 nadzemních podlaží + podkroví, koeficient zastavěnosti nepřesáhne limity stanovené platným územním plánem*
    - d) *do tří let od souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby nebo od pravomocného stavebního povolení rodinný dům na předmětném Pozemku dle takového povolení vystavět a současně zajistit, aby ve stejné lhůtě byl dům uznán za schopný užívání ve smyslu příslušných předpisů stavebního práva, které budou v té době účinné*
    - e) *rodinný dům spolu s převáděným Pozemkem vlastnit a nepřevést na jiného po dobu dalších 10 let, počínaje dnem, kdy byl tento dům uznán schopným užívání ve smyslu příslušných předpisů stavebního práva.*

*f) převáděný pozemek bude moci být zatížen pouze pro účely nabytí uvedeného pozemku do vlastnictví nabyvatele či pro účely financování výstavby rodinného domu*

- *sankce: pro případ nesplnění každé jednotlivé shora uvedené podmínky se kupující zaváže uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč; obec je oprávněna v odůvodněných případech tuto pokutu snížit nebo prominout*

- ***další:***

- *veškeré náklady spojené s převodem pozemků jdou k tíži města Harrachova (tj. správní poplatek za vklad, náklady na sepsání smluv, případné vyhotovení vyhotovení GP)*

*v případě obnovení povinnosti k úhradě daně z převodu nemovitosti, zaplatí tuto daň osoba určená příslušným zákonným ustanovením*